

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 36 /2017

ROMÂNIA

JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA

HOTĂRÂREA NR 36 /2017

privind închirierea terenului prin licitație publică de pe domeniul public în suprafață de 100 metri pătrați, amplasat în intravilan, Strada înfundată care duce la proprietatea D-lui Leu Ioan adresa Strada Traian nr 401 (362) Boita, terenul este proprietatea Comunei Boita și actualmente este ocupat abuziv fără contract de închiriere din anul 2007 și pînă în prezenta blocul Strada cu poarta de fier

Consiliul Local al Comunei Boita întrunit în sesiune ordinară din data de 12/02/2017

Având în vedere expunerea de motive a Consilierului local independent D-l LUPESCU ȘTEFAN prin care propune aprobarea prin licitație publică de pe domeniul public în suprafață de 100 metri pătrați, amplasat în fața proprietății D-lui Leu Ioan adresa Strada Traian nr 401 (362) Boita.

Având ca regulă Comisia de specialitate de activități economice-financiare a ținut seama de următoarele aspecte: în urbanism, protecția mediului și turism. În conformitate cu dispozițiile articolului 5 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul prevederilor articolului 36 alinatul 2 litera c) alinatul 5 litera (a), ale articolului 45 alinatul 3, articolul 115 alinatul (1) litera (b) și articolul 123 alinatul (1) și (2) din Legea 215/2001 administrații publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂRĂSTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului intravilan de pe domeniul public în suprafață de 100 m² pînă la amplasat în fața proprietății D-lui Leu Ioan adresa Strada Traian nr 401 (362).

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației publice.

Art.3. Durata închirierii va fi de 5 ani începînd cu data semnării contractului

Art 4. Pretul de pornire la licitație este 50 lei metru patrat.

Art 5. Comisia de licitație se aprobă prin hotărâre de C.L. BOITA

Art.6. Primarul Comunei BOITA va prezenta prezentei hotărâri.
Adoptată în BOITA la data de 1/2017.

INITIAT

CONSILIER LOCAL INDEPENDENT

LUPESCU STEFAN

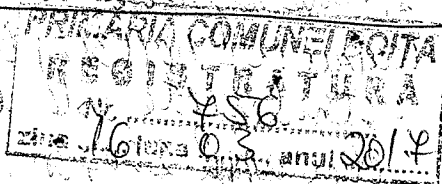
Avizat
SECRETAR

ROMÂNIA

Județul Sibiu

COMUNA BOITA.

NR. /2017



EXPUNEREA DE MOTIVE

Ținând cont că localitatea BOITA detine străzi necesare pentru circulația persoanelor și a atelelor, mașinilor, autovehiculelor, acestea sunt patrimoniul Consiliului Local BOITA reprezentat de Primăria BOITA. Căci nu se poate închiria sau ceda în folosință. Pe strada Traian din localitatea BOITA a fost o stradă îngustă ce duce spre proprietatea d-lui Leu Ioan adresa strada Traian nr 401 (362) în lungime de circa 25 metri lungime și lățime de circa 4 metri. În anul 2007 d-l Leu Ioan a ocupat această stradă abuziv fără contract de închiriere, concesiune și și-a mărit curtea proprietății lui și a mutat poarta proprietății lui în lungime de circa 25 m, ce a fost stradă îngustă înainte, limita actuală este strada Traian. Vecinii din stânga Bobes Ion și în dreapta Leu Nicolae nu mai pot intra cu camioane, bușoare de întins la proprietățile lor, (strada) îngustă, domeniul public a fost blocat cu poartă. Această stradă este necesară în caz de incendii nu pot intra mașinile. Consider că d-l primar este Vinovatul principal și a promis că-i face contract de închiriere în anul 2007, a solicitat d-l Leu Ioan închiriere dar licitația nu s-a realizat și consider că acesta a încălcat legea și trebuie sancționat. Din motivele de mai sus, subsemnatul am inițiat acest proiect de hotărâre.

INITIAT

CONSILIER LOCAL INDEPENDENT

LUPESCU STEFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA BOIȚA
NR. 969/29.03.2017

RAPORT

pentru Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului de pe domeniul public al comunei Boița în suprafață de 100 mp, amplasat în fața proprietății dlui. Leu Ioan, str. Traian, nr.362, Boița

Competența: potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența consiliului local.

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Expunerea de motive nr. 756/16.03.2017;
- Raportul privind legalitatea nr. 969/29.03.2017.

Dreptul material:

- prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Cvorumul pentru adoptarea hotărârii: este necesar votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

Proiectul trebuie însoțit de un act de proprietate al terenului care urmează să fie închiriat.

Menționăm că nu deținem extras CF pentru imobilul în cauză, alăturat anexăm harta cadastrală.

În proiectul de hotărâre la art.2 se prevede "*aprobarea caietului de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației publice*", dar acesta nu este anexat proiectului de hotărâre, **proiectul este incomplet.**

De asemenea potrivit art. 55 alin.4 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, "*textul-cadru de trimitere trebuie să facă, în finalul său, mențiunea că anexa face parte integrantă din actul normativ; dacă sunt mai multe anexe, în finalul actului normativ se include un articol distinct, cuprinzând aceeași mențiune, însoțită de nominalizarea expresă a tuturor anexelor*".

Având în vedere că anexele la proiectele de hotărâri fac parte integrantă din Proiectul de hotărâre propun refacerea acestuia prin prezentarea la proiectul de hotărâre și a Caietului de sarcini.

SECRETAR COMUNA BOIȚA,

Petru Georgiana



